ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № П-ФР/15-101

о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области

**Аукцион открытый по составу Участников и форме подачи предложений о цене продажи Объекта (лота) аукциона.**

Дата начала приема заявок: **17.09.2015**

Дата окончания приема заявок: **20.10.2015**

Дата определения участников: **26.10.2015**

Дата аукциона: **11.11.2015**

Основания проведения аукциона:

* постановление Администрации города Фрязино Московской области от 09.10.2014 № 654 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015 год»;
* решение Совета депутатов города Фрязино Московской области 17.06.2015 № 356 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 17А, пом. 1001»;
* приказ Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г. Фрязино Московской области от 01.09.2015 № 87/1-10 «О проведении аукциона по продаже объекта муниципальной собственности»;

**Продавец: Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г.Фрязино Московской области**

Адрес: 141190, Московская обл., г. Фрязино, Октябрьская, дом № 7;

Сайт:www.fryazino.org

Адрес электронной почты:[kui@fryazino.org](mailto:kui@fryazino.org)

тел.: +7 (496) 255-45-34,+7(496) 255-51-25.

**Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Тел.: +7 (498) 602-05-67; тел./факс:+7 (498) 602-05-69.

**Организационно - технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 9).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru).

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

**Лот № 1.**

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 53,9 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 17А, пом. 1001. Кадастровый номер: 50:44:0010216:550.

**Документ, подтверждающий право собственности:** свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2014 50-АЗ № 489639, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» сентября 2000 года сделана запись регистрации № 50-01.44-3.2000-505.4.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 3 145 880,00** (Три миллиона сто сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС (18%).

**Шаг аукциона: 70 000,00** (Семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

**Размер задатка: 314 588,00** (Триста четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.).

**Срок внесения задатка: с 17.09.2015 по 20.10.2015.**

**Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона:**

- дата аукциона 17.08.2015, извещение на Официальном сайте № 010715/0525641/01 от 01.07.2015, Лот № 2. В связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник, аукцион признан несостоявшимся.

**Заявки принимаются по адресу:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ», тел.: +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

**Дата и время начала подачи (приема) Заявок**: **17.09.2015** в 09 час.00 мин.

Подача (прием)Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 20.10.2015**в 18 час.00 мин.

**Место, дата и время определения Участников:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ», **26.10.2015** в **15 час. 00 мин.**

**Место, дата и время регистрации Участников:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ», **11.11.2015** с **14 час. 20 мин. по 14 час. 50 мин**.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ», аукционный зал, **11.11.2015** в **15** час. **00** мин (до последнего предложения Участника).

**Место и срок подведения итогов аукциона:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ», аукционный зал, с **11.11.2015** до поступления последнего предложения Участника.

Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Ключъ», на официальном сайте администрации города Фрязино в сети «Интернет», а также на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) и на сайте [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании с даты начала приема Заявок по 19.10.2015 по предварительному согласованию времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Любой Претендент в дни и время подачи (приема) Заявок вправе ознакомиться с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона по местам подачи (приема) Заявок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление на счет, указанный в Информационном сообщении, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок **Заявку**, включающую документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку в отношении одного лота аукциона.

Заявки принимаются нарочным по месту и в срок подачи (приема) Заявок. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются. Заявка и опись представленных документов составляются в **2 (двух)** экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи (приема) Заявок вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

До признания Претендента Участником он имеет право посредством уведомления в письменной форме (с указанием даты подачи (приема) Заявки и ее номера, присвоенного при регистрации Заявки) отозвать зарегистрированную Заявку. Уведомление об отзыве Заявки принимается аналогично порядку подачи (приема) Заявок.

Документы, входящие в Заявку должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Претендента с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), с указанием количества листов и заверены печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии));

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

Верность копий представляемых документов должна быть заверена оригиналом подписи руководителя Претендента либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

При нумерации листов Заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Претенденту третьими лицами и содержащих печать (доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность представленной в Заявке информации и документов несет Претендент.

# Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Претендент представляет **Заявку**, включающую следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

# Порядок внесения и возврата задатка

**Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере, указанном в Информационном сообщении. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и срок, указанные в Информационном сообщении. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 –

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, БИК 044583001, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

**В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета, предоставляемая получателем платежа в Аукционную комиссию.

**В случаях отзыва Претендентом Заявки:**

– в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем **5 (пять) дней** со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение **5 (пяти)** календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в **течение 5 (пяти)** дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются **в течение 5 (пяти)** дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается **в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона**. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона Задаток возвращается Претендентам и Участникам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) не ранее **10 (десяти)** рабочих дней и не позднее **15 (пятнадцати)** рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого на аукционе Объекта (лота) аукциона производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в Информационном сообщении в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, при этом задаток такому Победителю не возвращается.

Председатель КУИЖВ администрации г.Фрязино С.Н. Левшина