



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

#### по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области

Московская область  
г. Фрязино

17.12.2015

### ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № А-ФР/15-195 (Лот № 3)

#### на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г. Фрязино Московской области

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

**Аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области** (далее – Аукционная комиссия):

Председатель Аукционной комиссии:

**А.В. Прокофьев;**

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

**Р.С. Верзун;**

Члены Аукционной комиссии:

**Е.С. Кудряшов;**

**К.Ю. Ефремова;**

**А.А. Епифанова;**

**А.В. Иванова;**

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса)

**О.В. Гринько.**

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона **12.11.2015** и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **12.11.2015** (извещение № 121115/6987935/02).

**Дата и время начала приема/подачи Заявок: 13.11.2015. в 09 час. 00 мин.**

**Дата, время окончания приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 15.12.2015 в 18. час. 00 мин.**

**Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а, 1 этаж, комн. 113, Администрация г. Фрязино, **17.12.2015 в 12 час. 30 мин.**

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а, 1 этаж, комн. 113, Администрация г. Фрязино, **17.12.2015 в 14 час. 00 мин.**

**Сведения по Лоту № 3:**

Характеристики:

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение магазина с № 1 по № 5 подъезд VIII.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, ул. Барские пруды, д. 5, пом. магазина с № 1 по № 5 подъезд VIII.

**Кадастровый номер помещения:** 50:44:0020204:3607;

**Площадь, кв.м:** 17,9.

**Этаж:** 1.

**Наличие отдельного входа:** имеется.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год:** 105 021, 05 руб. (Сто пять тысяч двадцать один руб. 05 коп.) с учетом НДС, 5 867,10 руб./кв.м с учетом НДС.

**«Шаг аукциона» (5% от начальной цены договора (цены лота)):** 5 251,05 руб. (Пять тысяч двести пятьдесят один руб. 05 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:** 21 004,21 руб. (Двадцать одна тысяча четыре руб. 21 коп.).

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет.

**Целевое назначение:** деятельность совместимая с нахождением объекта в жилом доме.

Аукционная комиссия в составе:

Члены Аукционной комиссии:

**К.Ю. Ефремова;  
А.А. Епифанова;  
А.В. Иванова;**

Секретарь Аукционной  
комиссии (с правом голоса)

**О.В. Гринько.**

провела аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области.

Для участия в аукционе по данному лоту зарегистрированы:

№ п/п	ФИО участника аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1.	<b>ИП Карпушкина Диана Вячеславовна</b>	зарегистрирован (23)
2.	<b>ИП Авраменко Ульяна Юрьевна</b>	зарегистрирован (45)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 23: ИП Карпушкина Диана Вячеславовна** (паспорт серия 4607 № 680636, выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОРОДА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 23.03.2007, код подразделения 503-119, место жительства: Московская область, г. Щелково, ул. Центральная, д. 24, кв. 4), предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота) в размере: **115 523,15 руб. (Сто пятнадцать тысяч пятьсот двадцать три руб. 15 коп.),** с учетом НДС.

Участник аукциона **номер карточки 45: ИП Авраменко Ульяна Юрьевна** (паспорт серия 6005 № 087020, выдан ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ № 2 УВД. ГОР. ВОЛГОДОНСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 02.11.2004, код подразделения 612-016, место жительства: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, корп. 1, кв. 271), сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **110 272,10 руб. (Сто десять тысяч двести семьдесят два руб. 10 коп.),** с учетом НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Победитель аукциона**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

\_\_\_\_\_  
Подпись

**Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

\_\_\_\_\_  
Подпись

**Члены Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_  
**К.Ю. Ефремова**

\_\_\_\_\_  
**А.А. Епифанова**

\_\_\_\_\_  
**А.В. Иванова**

**Секретарь Аукционной  
комиссии (с правом  
голоса):**

\_\_\_\_\_  
**О.В. Гринько**