



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области**

Московская область  
г. Фрязино

17.12.2015

### ПРОТОКОЛ

### РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № А-ФР/15-195

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г. Фрязино Московской области

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

**Аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области** (далее – Аукционная комиссия):

Председатель Аукционной  
комиссии:

**А.В. Прокофьев;**

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

**Р.С. Верзун;**

Члены Аукционной комиссии:

**Е.С. Кудряшов;**

**К.Ю. Ефремова;**

**А.А. Епифанова;**

**А.В. Иванова;**

Секретарь Аукционной  
комиссии (с правом голоса)

**О.В. Гринько.**

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона **12.11.2015** и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **12.11.2015** (извещение № 121115/6987935/02).

Дата и время начала приема/подачи Заявок: **13.11.2015. в 09 час. 00 мин.**

Дата, время окончания приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: **15.12.2015 в 18. час. 00 мин.**

**Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а, 1 этаж, комн. 113, Администрация г.Фрязино, **17.12.2015 в 12 час. 30 мин.**

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а, 1 этаж, комн. 113, Администрация г.Фрязино, **17.12.2015 в 14 час. 00 мин.**

Аукционная комиссия рассмотрела заявки заявителей, поданные на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, в следующем составе:

Члены Аукционной комиссии:	<b>К.Ю. Ефремова;</b> <b>А.А. Епифанова;</b> <b>А.В. Иванова;</b>
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса)	<b>О.В. Гринько.</b>

**Кворум имеется.**

### **1. Сведения по Лоту № 3:**

Характеристики:

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** **Нежилое помещение магазина с № 1 по № 5 подъезд VIII.**

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, ул. Барские пруды, д. 5, пом. магазина с № 1 по № 5 подъезд VIII.

**Кадастровый номер помещения:** 50:44:0020204:3607;

**Площадь, кв.м:** 17,9.

**Этаж:** 1.

**Наличие отдельного входа:** **имеется.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год:** **105 021, 05 руб.** (Сто пять тысяч двадцать один руб. 05 коп.) с учетом НДС, **5 867,10 руб./кв.м** с учетом НДС.

**«Шаг аукциона» (5% от начальной цены договора (цены лота)):** **5 251,05 руб.** (Пять тысяч двести пятьдесят один руб. 05 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:** **21 004,21 руб.** (Двадцать одна тысяча четыре руб. 21 коп.).

**Срок действия договора:** **5 (Пять) лет.**

**Целевое назначение:** деятельность совместимая с нахождением объекта в жилом доме.

### **2. Информация по итогам заявочной кампании:**

На участие в аукционе по Лоту № 3 подано 2 заявки:

– **ИП Карпушкина Диана Вячеславовна** (паспорт серия 4607 № 680636, выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОРОДА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 23.03.2007, код подразделения 503-119, место жительства: Московская область, г. Щелково, ул. Центральная, д. 24, кв. 4);

– **ИП Авраменко Ульяна Юрьевна** (паспорт серия 6005 № 087020, выдан ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ № 2 УВД. ГОР. ВОЛГОДОНСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 02.11.2004, код подразделения 612-016, место жительства: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, корп. 1, кв. 271).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации о проведении аукциона	Задаток (21 004,21 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>ИП Карпушкина Диана Вячеславовна</b>	<b>09.12.2015 13 час. 25 мин.</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>	<b>10.12.2015</b>
2	<b>ИП Авраменко Ульяна Юрьевна</b>	<b>09.12.2015 13 час. 35 мин.</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>	<b>10.12.2015</b>

### 3. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

#### 3.1.

Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 3</b>		
<b>ИП Карпушкина Диана Вячеславовна</b>	<b>Признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
<b>ИП Авраменко Ульяна Юрьевна</b>	<b>Признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

3.2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии О.В. Гринько.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_ **К.Ю. Ефремова**

\_\_\_\_\_ **А.А. Елифанова**

\_\_\_\_\_ **А.В. Иванова**

**Секретарь Аукционной**

**комиссии (с правом голоса):**

\_\_\_\_\_ **О.В. Гринько**