**ГЛАВА ГОРОДА ФРЯЗИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.01.2018 №29**

О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 №906 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание жилого помещения»

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Решением Совета депутатов города Фрязино от 26.12.2017 №228 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области», Уставом городского округа Фрязино Московской области

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление Главы города от 30.12.2016 №906 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением,  
    содержание жилого помещения» (далее – Постановление) (с изменениями,   
   внесенными постановлениями Главы города от 14.03.2017 №153, 22.08.2017 №622):
   1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить с 01.03.2018 коэффициент соответствия платы Кс, применяемый для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области, в размере 0,14.

1.1. Установить с 01.03.2018 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда,   
согласно приложению 1.».

* 1. Приложение 1 к Постановлению изложить в редакции согласно  
      приложению.

1. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления финансово-экономического развития Широкова А.В.

Глава города И.М. Сергеев

Приложение

к постановлению Главы города

от 24.01.2018 № 29

«Приложение 1

к постановлению Главы города

от 30.12.2016 № 906

РАЗМЕР ПЛАТЫ   
за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений   
специализированного государственного или муниципального   
жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории домов | Единица  измерения | Плата в рублях  без НДС |
|
|  | Жилые дома со сроком эксплуатации до 30 лет (включительно) со всеми видами благоустройства | 1 м2  общей  площади | 8,35 |
|  | Жилые дома со сроком эксплуатации до 30 лет (включительно), имеющие не все виды благоустройства | 1 м2  общей  площади | 8,08 |
|  | Жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 60 лет (включительно) со всеми видами благоустройства | 1 м2  общей  площади | 8,08 |
|  | Жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 60 лет (включительно), имеющие не все виды благоустройства | 1 м2  общей  площади | 7,81 |
|  | Жилые дома со сроком эксплуатации свыше 60 лет со всеми видами благоустройства | 1 м2  общей  площади | 7,81 |
|  | Жилые дома со сроком эксплуатации свыше 60 лет, имеющие не все виды благоустройства | 1 м2  общей  площади | 7,54 |

В соответствии с Решением Совета депутатов города Фрязино   
от 26.12.2017 №228 плата за наем жилого помещения не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и   
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах:

* признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
* физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых составляет 70% и выше;
* в которых имеется менее чем три квартиры.