

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Почти полмиллиона прав на жилые помещения Московской области зарегистрировал региональный Росреестр за 10 месяцев 2019 года

Управлением Росреестра по Московской области в сентябре-октябре 2019 года зарегистрировано 92 981 право собственности на жилые помещения, что на 8,4% ниже аналогичного показателя 2018 года (101 468).

Всего в период с января по октябрь 2019 года Управлением Росреестра по Подмосковию зарегистрировано 475 854 права на жилые помещения, что соизмеримо с аналогичным показателем 2018 года (478 075).

В сентябре-октябре 2019 года подмосковным Росреестром оформлены 60 336 прав на земельные участки, что на 25,2% ниже аналогичного показателя прошлого года (80 688).

Всего за десять месяцев 2019 года Управлением Росреестра по Подмосковию зарегистрировано 295 078 прав собственности на земельные участки, что на 6,3% ниже показателя января-октября прошлого года (315 000).

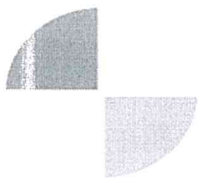
Кроме того, в сентябре-октябре 2019 года подмосковным Росреестром зарегистрировано 784 права на лесные участки, на которые оформлено право собственности Российской Федерации или договоры аренды в отношении лесов государственной и муниципальной собственности. Всего за десять месяцев 2019 года зарегистрировано 2 356 прав на лесные участки Московской области.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Почти 50 тыс. ипотечных договоров зарегистрировано подмосковным Росреестром в сентябре-октябре 2019 года

Управлением Росреестра по Московской области в сентябре-октябре 2019 года внесено в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 46 806 записей об ипотеке, что соизмеримо с аналогичным показателем прошлого года, когда в ЕГРН было внесено 45 859 записей об ипотеке.

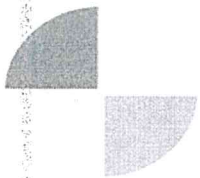
Всего за десять месяцев 2019 года в Московской области оформлено 217 832 ипотечных договора, что на 3,8 % меньше, чем в 2018 году, и на 0,9% меньше, чем в 2017 году (226 445 и 219 867 соответственно).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

174 тыс. договоров купли-продажи жилья зарегистрировано в Подмосковье за 10 месяцев 2019 года

В 2019 году на территории Московской области наблюдается увеличение общего числа переходов прав на недвижимое имущество на основании договоров купли-продажи (мены) жилья. Так, по состоянию на 1 ноября 2019 года Управлением Росреестра по Подмосковью зарегистрировано 174 016 переходов прав по договорам купли-продажи жилья, что на 3,7% больше, чем за десять месяцев 2018 года (167 797), и на 20,6% больше, чем в январе-октябре 2017 года (144 279).

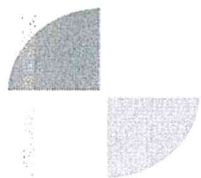
В сентябре-октябре 2019 года подмосковным Росреестром оформлено 33 240 переходов прав на основании договоров купли-продажи жилья, что на 11,0% ниже аналогичного показателя прошлого года (37 367 договоров).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

11 декабря эксперты подмосковного Росреестра проведут горячую линию по электронным услугам ведомства

Очередная горячая телефонная линия в Управлении Росреестра по Подмосковию состоится в среду 11 декабря 2019 года и будет посвящена предоставлению услуг ведомства в электронном виде.

На официальном портале Росреестра (www.rosreestr.ru) функционируют электронные сервисы, с помощью которых можно зарегистрировать право собственности на недвижимость, подать документы на государственный кадастровый учет или единую учетно-регистрационную процедуру, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проверить наличие или отсутствие ограничений/обременений прав, воспользоваться сервисом «Личный кабинет правообладателя», отследить статус своей заявки online и многое другое.

Если у Вас возникли затруднения при использовании электронных сервисов, наши специалисты, заместитель начальника отдела предоставления государственных услуг в электронном виде **Максим Михалин** и ведущий специалист-эксперт **Александр Веселов**, ответят на Ваши вопросы.

Ждем ваших звонков 11 декабря 2019 года с 11.00 до 13.00 по телефону: 8 (499) 148-92-70.

Мы делаем государственные услуги качественнее и доступнее!

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

За 9 месяцев 2019 года на предприятиях-банкротах Московской области удалось погасить задолженность по зарплате на сумму более 380 млн рублей

Управление Росреестра по Московской области совместно с Комиссией по вопросам задолженности по выплате заработной платы при Правительстве Московской области обеспечивает погашение задолженности организаций, находящихся в стадии банкротства и имеющих задолженность по заработной плате и выходным пособиям.

В рамках своих полномочий Управление Росреестра по Подмосковию осуществляет функции по контролю и надзору за деятельностью арбитражных управляющих, исполняющих обязанность конкурсных управляющих организаций-банкротов. Именно на такие организации приходится значительный объем задолженности по заработной плате. Погашение задолженности по заработной плате осуществляется при поступлении в конкурсную массу денежных средств от продажи имущества организаций-банкротов.

Так, за 9 месяцев 2019 года в Московской области удалось полностью ликвидировать задолженность по заработной плате в 22 организациях на сумму 84,1 млн. рублей, в 40 организациях частично погашена задолженность на сумму 299,6 млн. рублей.

«Вопросы своевременной выплаты заработной платы находится на постоянном контроле руководства страны. Со стороны Росреестра в рамках надзорных полномочий за 9 месяцев 2019 года обеспечено погашение задолженности на общую сумму 721 млн рублей. Полностью погашена задолженность на 79 из 987 предприятий на сумму более 420 млн рублей в 30 регионах страны», - комментирует ситуацию заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - руководитель Росреестра **Виктория Абрамченко**.

Должностными лицами подмосковного Росреестра выявлены факты неисполнения арбитражными управляющими обязанностей, возложенных на них Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Так, за 9 месяцев 2019 года Управлением Росреестра по Московской области возбуждено 500 административных дел в отношении административных управляющих и составлено 212 протоколов об административных правонарушениях. 102 заявления

о привлечении к административной ответственности удовлетворены Арбитражным судом Московской области с назначением в отношении арбитражных управляющих штрафов на общую сумму 265 тысяч рублей, вынесено 81 предупреждение. Кроме того, за повторное неисполнение обязанностей 7 арбитражных управляющих были дисквалифицированы на срок от 6 месяцев до 1 года.

Справочно:

Арбитражный управляющий – это лицо, которое является гражданином Российской Федерации и назначено арбитражным судом для осуществления процедуры банкротства несостоятельного должника - организации или граждан Российской Федерации.

Деятельность арбитражных управляющих регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

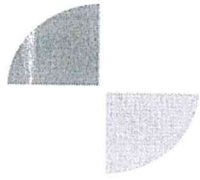
Для того чтобы стать арбитражным управляющим, кандидаты должны успешно сдать теоретический экзамен, после чего они допускаются к двухгодичной стажировке в качестве помощника арбитражного управляющего в деле о банкротстве. Кроме того, арбитражному управляющему необходимо соответствовать требованиям статьи 20 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в частности, у него должен быть один год стажа на руководящей должности и не должно быть дисквалификаций за административное правонарушение.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Лесная амнистия: 67% пересечений границ лесных и земельных участков в Подмоскovie устранены

В 2017 году вступил в силу закон о «лесной амнистии», позволяющий в упрощенном порядке оформить земельные участки, оказавшиеся на территории лесного фонда (Федеральный закон № 280-ФЗ от 29.07.2017). Законом предусмотрено устранение противоречий органом регистрации прав в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в связи с пересечениями границ земельных участков и лесных участков в срок до 1 января 2023 года.

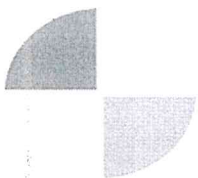
При Управлении Росреестра по Московской области создана рабочая группа по вопросам реализации закона о «лесной амнистии», которая осуществляет свою деятельность регулярно каждые две недели. В результате деятельности рабочей группы подмосковным Росреестром устранены пересечения границ земельных и лесных участков в отношении 3692 случаев пересечений, что составляет 67% от общего числа пересечений границ.

Кроме того, Управлением Росреестра по Московской области ведутся активные работы по взаимодействию с территориальным органом Россельхознадзора в отношении пересечений границ 1563 земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, что составляет 28% от общего числа пересечений границ земельных участков с границами лесных участков.

В отношении оставшихся 5% пересечений границ земельных участков с границами лесных участков Управлением Росреестра по Подмоскovie будут устранены пересечения в ближайшее время. Таким образом, на территории Московской области планируется завершить работы в части устранения имеющихся пересечений раньше срока, установленного законодательством.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Эксперты Управления Росреестра по Подмосковию провели обучающий семинар для сотрудников МФЦ

Представители Управления Росреестра по Московской области провели обучающий семинар для сотрудников многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области (МФЦ). Семинар состоялся в режиме видеоконференцсвязи с участием сотрудников более чем пятидесяти МФЦ, оказывающих гражданам государственные услуги Росреестра.

Семинар открыла заместитель руководителя Управления Росреестра по Подмосковию **Татьяна Илларионова**, подчеркивая важность слаженного взаимодействия МФЦ и Росреестра, от совместных усилий которых зависит качество получения государственных услуг заявителями.

Специалисты подмосковного Росреестра совместно с представителями ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области разобрали типичные ошибки сотрудников МФЦ при приеме документов, которые могут приводить к приостановлению учетно-регистрационных действий, рассказали об особенностях осуществления государственного кадастрового учета, актуальных вопросах проведения государственной регистрации недвижимости и порядке предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

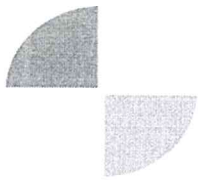
Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)





РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

12 декабря 2019 года в подмосковном Росреестре состоится Общероссийский День приема граждан

Управление Росреестра по Московской области информирует о проведении **12 декабря 2019 года с 12:00 до 20:00** Общероссийского дня приема граждан.

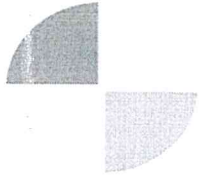
Общероссийский день приема граждан проводится в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 26 апреля 2013 года № Пр-936, начиная с 12 декабря 2013 года, в День Конституции Российской Федерации, в приемных Президента Российской Федерации в федеральных округах и в административных центрах субъектов Российской Федерации, в федеральных органах исполнительной власти и в соответствующих территориальных органах, в федеральных государственных органах и в соответствующих территориальных органах, в исполнительных органах государственной власти субъектов Российской Федерации и в органах местного самоуправления.

Личный прием в Управлении Росреестра по Подмосковию будет осуществляться заместителями руководителя **Татьяной Илларионовой и Оксаной Кудрявцевой**, помощником руководителя **Рамилем Аюповым**, а также начальниками территориальных отделов ведомства.

Личный прием будет проводиться в порядке живой очереди при предоставлении документа, удостоверяющего личность (паспорт).

Прием граждан состоится по следующим адресам:

- Руководство Управления - г. Москва, ул. Поклонная, д. 13;
- Клинский отдел - Московская область, Советская пл., д. 18А;
- Отдел по г. Балашиха - Московская область, г.о. Балашиха, ул. Октябрьская, д. 10;
- Межмуниципальный отдел по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам - Московская область, г. Волоколамск, ул. Овражная, д. 2;
- Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому районам - Московская область, г. Воскресенск, ул. Энгельса, д. 14А;
- Солнечногорский отдел - Московская область, г. Солнечногорск, ул. Промышленная, д.1А;
- Территориальный отдел №1 - Московская область, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4;
- Ленинский отдел - Московская область, г. Видное, ул. Лемешко, д. 17;
- Межмуниципальный отдел по г. Дубна и Талдомскому району - Московская область, г. Талдом, ул. Шишунова, д. 1;



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

На вопросы по лицензированию геодезической и картографической деятельности ответят специалисты подмосковного Росреестра 4 декабря

4 декабря 2019 года с 11 до 13 часов в Управлении Росреестра по Подмосковию будет организована горячая телефонная линия на тему: «Лицензирование геодезической и картографической деятельности», ориентированная на профессиональных участников рынка недвижимости и кадастровых инженеров.

Напомним, Управлением Росреестра по Московской области предоставляется государственная услуга по лицензированию геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное и межотраслевое значение. Получателями услуги являются юридические лица и индивидуальные предприниматели. За предоставление, переоформление или выдачу дубликата лицензии взимается государственная пошлина.

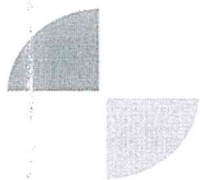
На вопросы о том, как получить или переоформить лицензию на осуществление геодезической или картографической деятельности, что делать в случае отказа, как внести сведения о приостановлении/восстановлении действия лицензии в реестр лицензий, ответят специалисты отдела геодезии и картографии подмосковного Росреестра по телефону горячей линии: 8 (499) 148-92-70.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Специалисты подмосковного Росреестра примут участие в III Всероссийском юридическом диктанте

С 3 по 10 декабря 2019 года во всех регионах России состоится **III Всероссийский правовой (юридический) диктант**. Впервые в практике проведения Всероссийского юридического диктанта отдельный блок вопросов будет посвящен теме государственной регистрации прав, геодезии и картографии. Соответствующий материал был подготовлен Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром) и направлен в Ассоциацию юристов России для его включения в задания диктанта.

«Сфера имущественных и земельных отношений затрагивает практически всех жителей нашей страны. Поэтому включение в задания правового диктанта именно таких вопросов можно считать серьезным шагом в проводимой Росреестром разъяснительной работе», - комментирует ситуацию заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - руководитель Росреестра **Виктория Абрамченко**.

Торжественная церемония запуска Всероссийского правового диктанта, в написании которого примут участие специалисты Управления Росреестра по Московской области, а также сотрудники ведомства в других регионах страны, пройдет в День юриста 3 декабря 2019 г.

В этот же день состоится подписание соглашения о сотрудничестве между Росреестром и Ассоциацией юристов России. Предполагается, что в рамках соглашения будет организована работа по совершенствованию законодательства в области государственной регистрации, кадастра и картографии, проведению совместных мероприятий по правовому просвещению граждан, решению социально значимых задач и развитию юридического сообщества в целом.

Напоминаем, принять участие в юридическом диктанте и протестировать свою правовую грамотность могут все желающие на сайте <http://юрдиктант.рф/>. Участникам будет предложено в формате теста ответить на 40 вопросов за 60 минут.

Кроме того, каждый участник диктанта получит электронный сертификат с результатом прохождения теста. После завершения акции на сайте откроется доступ к информационным материалам по допущенным ошибкам.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Ангела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

За 11 месяцев 2019 года Управление Росреестра по Подмосквовью перечислило в бюджеты государства порядка 3 млрд руб

По результатам деятельности Управления Росреестра по Московской области за 11 месяцев 2019 года в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации перечислено всего доходов порядка 3 млрд руб: в федеральный бюджет поступило 1,761 млрд руб., в бюджет Московской области – 1,140 млрд руб., в местный бюджет – 31,8 млн руб.

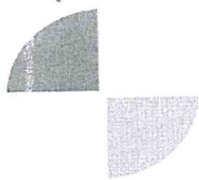
Основными источниками доходов, администрируемых Росреестром, являются госпошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, плата за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также денежные взыскания (штрафы) от контрольно-надзорной деятельности Росреестра. Также в 2019 году наблюдается рост востребованности электронных услуг и сервисов Росреестра, доходы от которых в полном объеме поступают в федеральный бюджет.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



Шатура, Егорьевск, Воскресенск, Люберцы и Котельники: специалисты подмосковного Росреестра ответят на вопросы дачников и садоводов

Сегодня на территории Подмосковья осуществляется масштабный проект по информированию собственников дачных и садовых участков о процедуре постановки на кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимости на дачных и садовых землях.

Представители Управления Росреестра по Подмосковью совместно с коллегами из Министерства имущественных отношений Московской области, Союза дачников Подмосковья, УФНС России по Московской области, Московского областного БТИ и местных администраций консультируют граждан по вопросам регистрации прав и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости в соответствии с действием «дачной амнистии», а также рассказывают о нововведениях в системе налогообложения.

Упрощенная форма государственной регистрации права собственности («дачная амнистия») действовала 13 лет. За это время россиянами было оформлено в собственность более 13 миллионов объектов недвижимости. В течение последних трех лет жителями Подмосковья зарегистрировано порядка 500 тысяч домов и дач, однако многие объекты еще не оформлены. Благодаря «дачной амнистии» владельцы по-прежнему могут зарегистрировать свои дачи в упрощенном порядке в срок до 1 марта 2021 года в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 267-ФЗ.

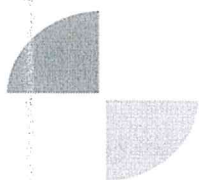
Ближайшие встречи с представителями дачных и садовых товариществ состоятся 29 ноября 2019 года в г.о. **Шатура** (11:00, пл. Ленина, д.2), **Егорьевск** (14:00, ул. Советская, д. 174) и **Воскресенск** (17:00, пл. Ленина, д.1). 30 ноября 2019 года встречи пройдут в г.о. **Котельники** (11:00, Дзержинское шоссе, д. 5/4) и **Люберцы** (14:00, Октябрьский проспект, д.190).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)







РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

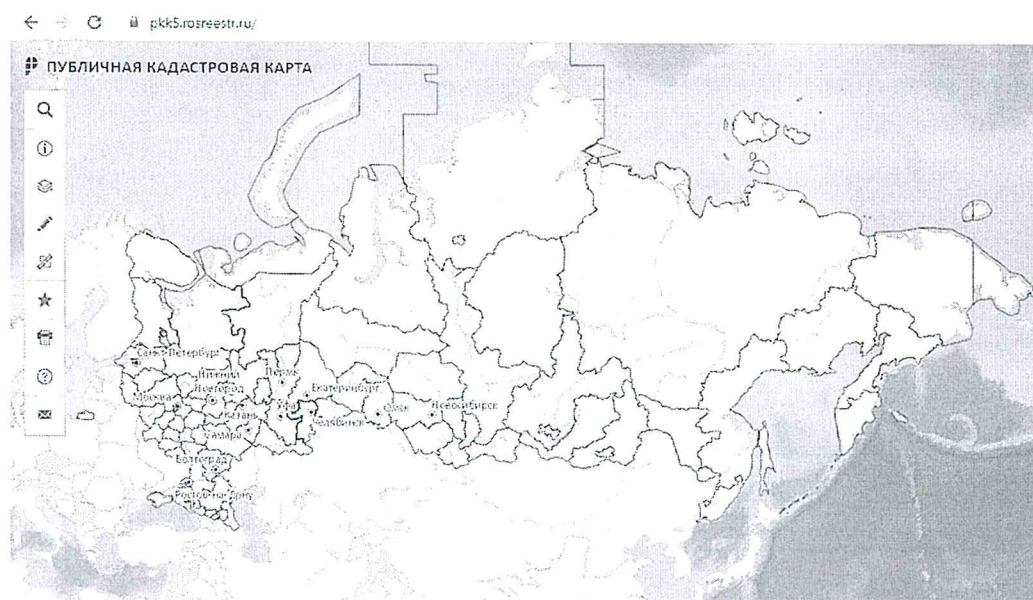
Обновленная версия публичной кадастровой карты Росреестра: все просто и понятно

Управление Росреестра по Московской области информирует граждан о запуске обновленного сервиса «Публичная кадастровая карта», на котором представлена информация обо всех объектах недвижимости России.

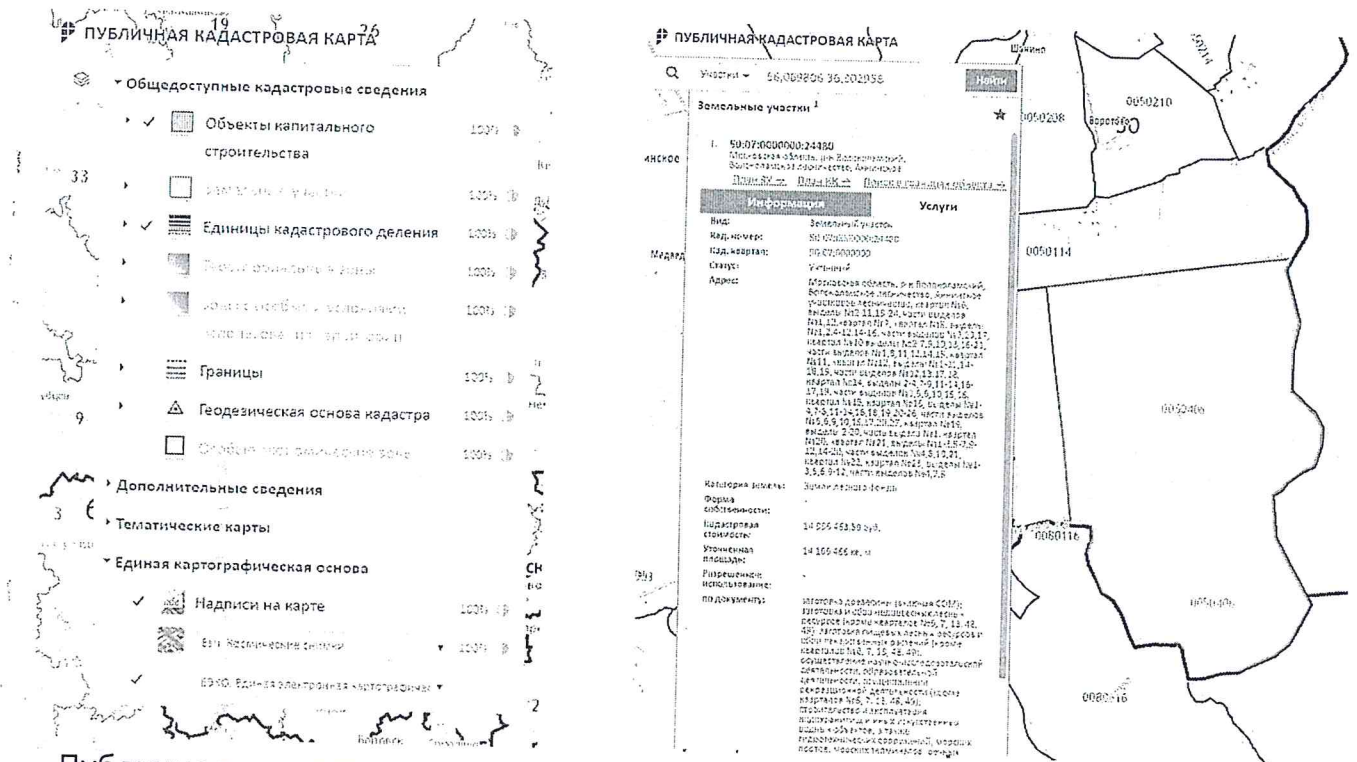
Данный онлайн-сервис призван облегчить получение сведений об участках и зданиях на территории всей Российской Федерации. Первая кадастровая карта online появилась еще в 2010 году. С тех пор она регулярно совершенствовалась и в настоящее время запущена ее пятая версия. Создание Публичной кадастровой карты Росреестра значительно упростило поиск нужных данных по земельным участкам и другим объектам недвижимости, а также сократило время их поиска до нескольких минут.

Публичная кадастровая карта доступна по ссылке <http://pkk5.rosreestr.ru/>. Любое заинтересованное лицо может найти информацию о нужном объекте недвижимости, если таковой имеет кадастровый номер в ЕГРН.

Сегодня на публичной кадастровой карте доступна к просмотру информация о 50 млн объектов недвижимости!



Пользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта» достаточно просто – карта легко и быстро увеличивается в масштабе. Вам необходимо выбрать интересующий город, далее ищите улицу и земельный участок. При нажатии на участок можно узнать его кадастровый номер, статус участка, адрес, категорию земель, форму собственности, площадь, разрешённое использование, а также кадастровую стоимость.



Публичная кадастровая карта позволяет находить объекты разных видов: участки, здания, охранные зоны, границы районов и областей.

Основные способы поиска объекта на публичной кадастровой карте:

1. Двигаться по карте, увеличивая ее;
2. Ввести кадастровый номер;
3. Использовать условный номер;
4. По адресу или названию объекта.

Кроме того, на сайте (<http://pkk5.rosreestr.ru/>) можно оформить онлайн-запрос на получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая используется, прежде всего, для подтверждения права собственности (услуга платная). В выписке из ЕГРН, полученной через эту онлайн-площадку, будут указаны: владелец собственности, наличие или отсутствие залога, ареста или обременения, а также история владельцев объекта, кадастровая площадь и стоимость недвижимости.

Расположение объекта, его кадастровый адрес, форма собственности, разрешённое использование, общая площадь, кадастровая стоимость участка, а также ФИО кадастрового инженера, даты постановки на учёт и внесения изменений – вся эта информация предоставляется **бесплатно**.

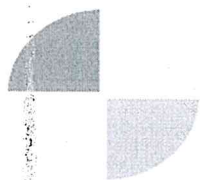
ВНИМАНИЕ! Управление Росреестра по Московской области обращает особое внимание на существование в Интернете сайтов-двойников. Для получения актуальных сведений мы рекомендуем пользоваться исключительно официальным сайтом Росреестра (<https://rosreestr.ru/>) и официальным сайтом сервиса «Публичная кадастровая карта» (<http://pkk5.rosreestr.ru/>).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Вопросы межведомственного взаимодействия обсудили в подмосковном Росреестре

В Управлении Росреестра по Московской области состоялось межведомственное совещание под председательством заместителя руководителя Росреестра **Надежды Самойловой**.

В мероприятии приняли участие начальник Управления стратегического развития, корпоративной политики и инноваций Росреестра **Ольга Горбунова**, руководитель подмосковного Росреестра **Татьяна Громова**, заместитель руководителя Главного управления территориальной политики Правительства Московской области **Юлия Губанова**, заместитель министра имущественных отношений Московской области **Геннадий Герасимов**, заместитель министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области **Михаил Анисимов**, заместитель директора ГКУ МО «ЦОГУ» **Татьяна Пахомова**, заместитель генерального директора ГБУ МО «Мособлгеотрест» **Владимир Панков**, а также представители ГКУ МО «МО МФЦ», Комитета по архитектуре и градостроительству и другие.

Стороны обсудили вопросы повышения эффективности взаимодействия при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля на территории Московской области, а также меры, направленные на снижение количества принимаемых решений о приостановлении и отказе при проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

«Эффективное информационное взаимодействие государственных органов и органов местного самоуправления позволит нам повысить качество предоставления государственных услуг, - отметила руководитель Управления Росреестра по Московской области **Татьяна Громова**, - Одной из приоритетных задач на 2020 год является увеличение доли подаваемых документов на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет от органов местного самоуправления Московской области в электронном виде. В настоящее время мы регулярно проводим семинары для представителей органов власти по использованию электронных сервисов Росреестра».

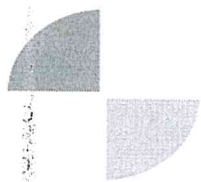
Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)





РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В работе круглого стола Мособлдумы по вопросам строительства жилых и садовых домов приняли участие эксперты подмосковного Росреестра

В Московской областной Думе состоялся круглый стол по вопросам реализации положений градостроительного законодательства в части уведомительного порядка строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов.

В заседании круглого стола приняли участие депутаты Московской областной Думы, эксперты Управления Росреестра по Московской области, представители Министерства жилищной политики Московской области, Министерства имущественных отношений Московской области, Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Подмосковья, а также иных государственных учреждений и общественных организаций.

С докладом о реализации на практике Федеральных законов от 3 августа 2018г. №340-ФЗ, которым в том числе введен уведомительный порядок строительства жилых и садовых домов, а также от 2 августа 2019г. № 267-ФЗ, продлившим действие «дачной амнистии» до 1 марта 2022г., выступил заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Росреестра по Подмосковью **Алексей Тушов**. Специалист отметил, что, благодаря продлению «дачной амнистии», граждане могут ставить садовые и жилые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, на кадастровый учет и осуществить регистрацию прав в упрощенном порядке. Для оформления прав на такие дома необходимо представить только технический план объекта недвижимости и, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, правоустанавливающие документы на земельный участок. Предоставление уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта, а также об окончании строительства не требуется. Кроме того, застройщики,

застройщики, начавшие строительство жилых домов на земельных участках для ИЖС или ЛПХ без соответствующих согласований, имеют возможность легализовать подобную недвижимость во внесудебном порядке, путем направления в органы местного самоуправления (ОМС) соответствующих уведомлений (при условии, что при возведении дома соблюдались установленные градостроительные нормы).

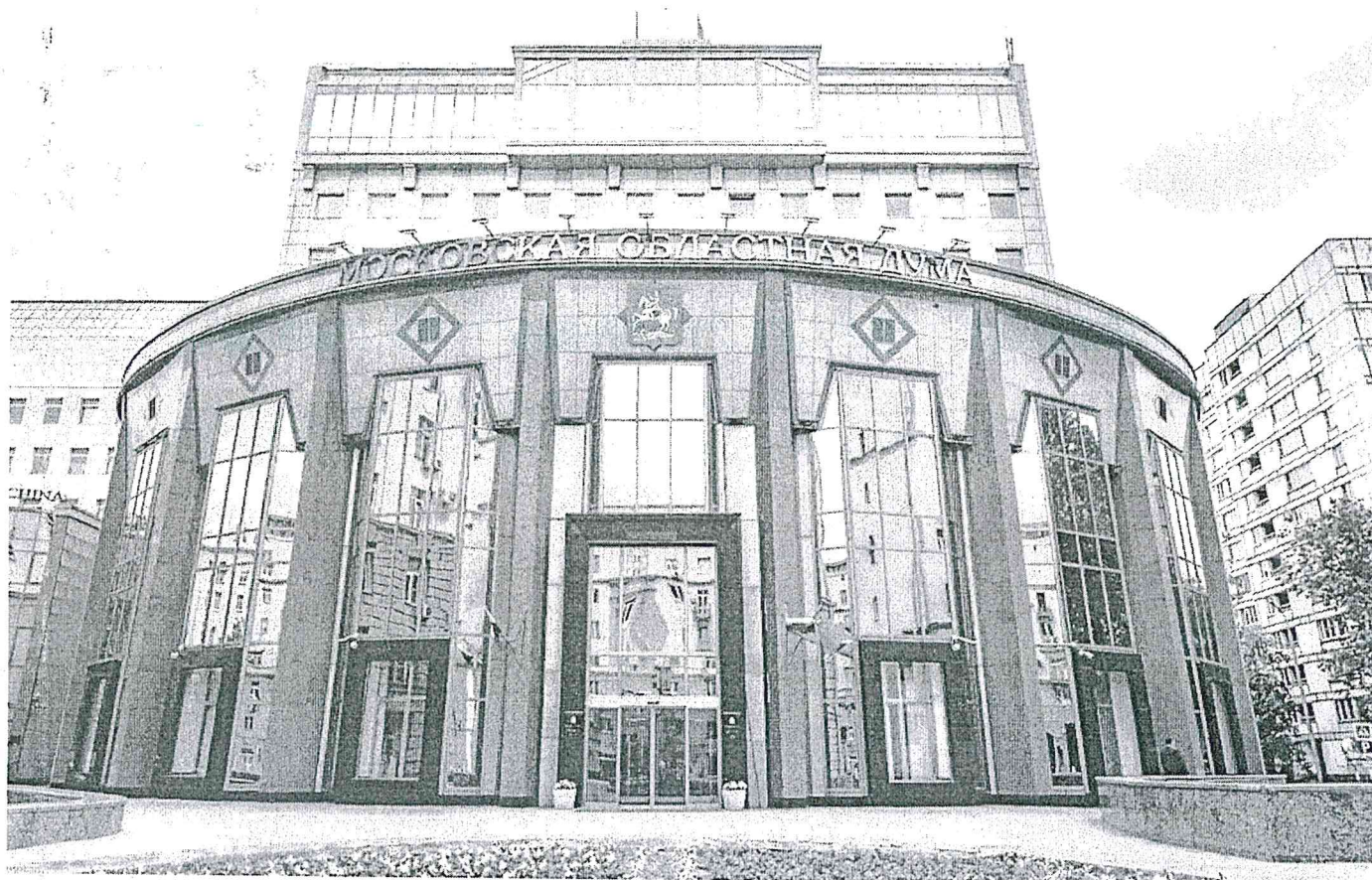
Также на заседании Круглого стола обсуждались вопросы взаимодействия ОМС и территориальных подразделений Росреестра при предоставлении документов на кадастровый учет и регистрацию прав в отношении жилых и садовых домов в электронном виде, а также взаимодействие ОМС с госучреждениями по вопросам согласования строительства жилых и садовых домов.

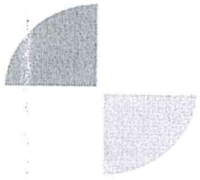
Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)





РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр принял участие в заседании Мособлдумы по вопросам кадастрового учета особо охраняемых природных территорий

В расширенном заседании Комитета по экологии и природопользованию Московской областной Думы принял участие заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав подмосковного Росреестра **Дмитрий Ананько**.

На заседании особое внимание было отведено вопросам государственного кадастрового учета особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Московской области. Стороны обсудили вопросы взаимодействия регионального отделения Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра» и органов государственной власти.

Напомним, информация об ООПТ подлежит внесению в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Обязанность органов власти предоставлять сведения об ООПТ и порядок внесения таких сведений в ЕГРН установлены ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и постановлением Правительства Российской Федерации.

Отсутствие границ ООПТ в единой картографической системе Росреестра создает препятствия для их защиты. В частности, на таких территориях могут быть образованы земельные участки, созданы объекты капитального строительства, а также может вестись хозяйственная деятельность, наносящая урон окружающей среде. Наличие сведений в Едином государственном реестре недвижимости помогает своевременно информировать заинтересованных лиц о границах ООПТ и наличии ограничений и обременений для ведения хозяйственной деятельности, наложенных режимом особой охраны данных территорий.

Справка:

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

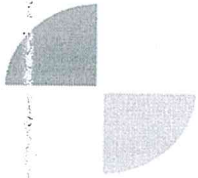
В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 № 535/22 «Об утверждении изменений в Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» в регионе расположено 4 ООПТ федерального значения (Приокско-Террасный государственный природный биосферный заповедник, национальный парк «Лосиный остров», национальный парк «Государственный комплекс «Завидово», памятник природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина») и 247 ООПТ областного значения.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Более 45 млн рублей излишне уплаченной госпошлины вернули жителям Подмосковья за услуги Росреестра

Управление Росреестра по Московской области напоминает гражданам о возможности возврата излишне уплаченной суммы государственной пошлины.

Ежемесячно в подмосковный Росреестр поступает более 400 заявлений, в основном от физических лиц Московской области, на возврат излишне уплаченной государственной пошлины за услуги органа регистрации прав. В ноябре 2019 года поступило 421 заявление, по которому было возвращено 4,2 млн рублей. Всего за 11 месяцев 2019 года поступило 5 271 заявление, суммы возвратов денежных средств гражданам в среднем каждый месяц составляют более 3 млн рублей, а всего с начала года - 45, 9 млн рублей.

Комментирует ситуацию руководитель Управления Росреестра по Московской области Татьяна Громова:

- Заявителям, ошибочно переплатившим госпошлину, не стоит волноваться. В соответствии со статьей 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации для возврата денежных средств за излишне уплаченную государственную пошлину граждане могут обратиться с заявлением в течение трех лет со дня уплаты. Возврат денежных средств производится плательщику в течение одного месяца со дня регистрации заявления и предоставления всех необходимых документов. Как правило, основной причиной возвратов части или полностью уплаченной госпошлины за государственные услуги Росреестра является неверная оплата гражданами госпошлины. Иногда заявления на возврат госпошлины подаются по причине изменения личных обстоятельств (например, граждане передумали осуществлять сделку с недвижимостью), но такие заявления поступают реже.

Подать заявление о возврате денежных средств за излишне уплаченную государственную пошлину с приложенным оригиналом платежного документа можно лично или почтовым отправлением в Управление Росреестра по Московской области по адресу: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д.13.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)